



Estado do Rio Grande do Sul
Município de Guaporé
GABINETE DO PREFEITO

PORTARIA Nº 2455/2025

CONSTITUI COMISSÃO PARA AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

O PREFEITO MUNICIPAL DE GUAPORÉ, no uso de suas atribuições legais e, para fins de eventual permuta com o SESI, constitui COMISSÃO PARA AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS, conforme descrição abaixo, composta pelos membros CÁSSIO VALDIMIR FILIPIN, no cargo de Agente Administrativo, matrícula nº 21577-5/1, MARCIO ARIENTI MISTURA, no cargo de Fiscal, matrícula nº 20560-5/1 e TATIANE ZAMBAM, no cargo de Engenheiro Civil, matrícula nº 20800-0/1, CREA nº 159163 D:

IMÓVEL DE PROPRIEDADE DO SESI (Sistema FIERGS)

Área: 901,00 m² 0,901 ha

Perímetro: 122,08 m

Acesso: Rua Júlio Campos

- **parte do lote nº 1, da quadra 22**, na esquina formada pela Rua Júlio Campos com a Av. Alberto Pasqualini, com área de novecentos e um metros quadrados (**901m²**), com benfeitorias, com as seguintes confrontações: NORTE, com a Rua Júlio Campos em 36,04m; SUL, com parte do lote nº 03 da Mitra Diocesana de Passo Fundo em 36,04m; LESTE, com a Av. Alberto Pasqualini em 25,00m; OESTE, com o lote nº 01 de Ervino José Dalla Costa em 25,00m. Imóvel registrado no Registro de Imóveis de Guaporé sob **Matrícula nº 10.922**

IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE GUAPORÉ

Área: 8.835,55m² 0,835 ha

Perímetro: 573,72 m

Acesso: Rua Aldo Bortoncello

- área de terras urbanas, situada nesta cidade de Guaporé, sem quarteirão definido, na esquina formada pela Av. Sílvio Sanson com a Rua Padre Aldo Bortoncello, com área total de oito mil, oitocentos e trinta e cinco metros quadrados e cinquenta e cinco centésimos de metro quadrado (**8.835,55m²**), com benfeitorias, com as seguintes confrontações: o polígono se inicia no vértice **V1**, na esquina da Av. Sílvio Sanson com a Rua Pe. Aldo Bortoncello. Deste, segue por **130,33m** formando um ângulo interno de **88°24'26"** até o vértice **V2**, confrontando com a Rua Pe. Aldo Bortoncello; deste, segue por **16,10m** formando um ângulo de **89°57'51"** até o vértice **V3** confrontando parte da matrícula 26.613; deste, segue por **36,46m** formando um ângulo interno de **90°30'39"** até o vértice **V4**, confrontando com parte da matrícula 26.613; deste, segue por **22,62m** formando um ângulo interno de **89°02'00"** até o vértice **V5**, confrontando com parte da matrícula 26.613; deste, segue por **8,76m** formando um ângulo interno de **90°30'08"** até o vértice **V6**, confrontando com parte da matrícula 26.613; deste, segue por **2,50m** formando um ângulo interno de **87°15'25"** até o vértice **V7**, confrontando com parte da matrícula



Estado do Rio Grande do Sul
Município de Guaporé
GABINETE DO PREFEITO

26.613; deste, segue **34,06m** formando um ângulo interno de **87°05'11"** até o vértice **V8**, confrontando com parte da matrícula 26.613; deste, segue por **6,98m** formando um ângulo de **88°17'00"** até o vértice **V9**, confrontando com parte da matrícula 26.613; deste, segue por **25,04m** formando um ângulo interno de **129°51'24"** até o vértice **V10**, confrontando com parte da matrícula 26.613; deste, segue por **45,56m** formando um ângulo interno de **131°0'22"** até o vértice **V11**, confrontando com parte da matrícula 26.613; deste, segue por **17,44m** formando um ângulo interno de **141°08'23"** até o vértice **V12**, confrontando com parte da matrícula 26.613; deste, segue por **29,33m** formando um ângulo interno de **141°30'08"** até o vértice **V13**, confrontando com parte da matrícula 26.613; deste, segue por **43,69m** formando ângulo interno de **88°28'40"** até o vértice **V14**, confrontando com terras particulares de Transportadora Gibraltar Ltda.; deste, segue por **154,85m** formando um ângulo interno de **91°31'20"** até o vértice **V1**, confrontando com a Avenida Sílvio Sanson, fechando esta descrição. Imóvel registrado no Registro de Imóveis de Guaporé sob **Matrícula nº 26.613**.

Área: 8.470,47 m²

0,847 ha.

Perímetro: 586,90 m

Acesso: Rua Aldo Bortoncello

- área de terras urbanas, situada nesta cidade de Guaporé, sem quarteirão definido, na esquina formada pela avenida Sílvio Sanson com a rua Padre Aldo Bortoncello, com área total de oito mil, quatrocentos e setenta metros quadrados e quarenta e sete centésimos de metro quadrado (**8.470,47m²**), com benfeitorias, apresentando as seguintes confrontações: o polígono se inicia no vértice **V1**, na esquina da Avenida Sílvio Sanson com a Rua Pe. Aldo Bortoncello. Deste, segue por **130,33m** formando um ângulo interno de **88°24'26"** até o vértice **V2**, confrontando com a Rua Pe. Aldo Bortoncello; deste, segue por **16,10m** formando um ângulo de **89°57'51"** até o vértice **V3** confrontando parte da matrícula 26.613; deste, segue por **36,46m** formando um ângulo interno de **90°30'39"** até o vértice **V4**, confrontando com parte da matrícula 26.613; deste, segue por **22,62m** formando um ângulo interno de **89°02'00"** até o vértice **V5**, confrontando com parte da matrícula 26.613; deste, segue por **8,76m** formando um ângulo interno de **90°30'08"** até o vértice **V6**, confrontando com parte da matrícula 26.613; deste, segue por **2,50m** formando um ângulo interno de **87°15'25"** até o vértice **V7**, confrontando com parte da matrícula 26.613; deste, segue **34,06m** formando um ângulo interno de **87°05'11"** até o vértice **V8**, confrontando com parte da matrícula 26.613; deste, segue por **7,98m** formando um ângulo de **88°37'35"** até o vértice **V9**, confrontando com parte da matrícula 26.613; deste, segue por **34,58m** formando um ângulo interno de **126°49'03"** até o vértice **V10**, confrontando com parte da matrícula 26.613; deste, segue por **41,40m** formando um ângulo interno de **128°23'23"** até o vértice **V11**, confrontando com parte da matrícula 26.613; deste, segue por **26,13m** formando um ângulo interno de **121°45'34"** até o vértice **V12**, confrontando com parte da matrícula 26.613; deste, segue por **27,42m** formando um ângulo interno de **121°46'38"** até o vértice **V13**, confrontando com parte da matrícula 26.613; deste, segue por **43,69m** formando ângulo interno de **88°28'40"** até o vértice **V14**, confrontando com terras particulares de



Estado do Rio Grande do Sul
Município de Guaporé
GABINETE DO PREFEITO

Transportadora Gibraltar Ltda.; deste, segue por **154,85m** formando um ângulo interno de **91°31'20"** até o vértice **V1**, confrontando com a Avenida Sílvio Sanson, fechando esta descrição. Imóvel registrado no Registro de Imóveis de Guaporé sob **Matrícula nº 26.613**.

Esta Portaria entra em vigor em 05 de setembro de 2025.

Gabinete do Prefeito Municipal de Guaporé, em 05 de setembro de 2025.

Odair André Rossetto
Prefeito

Registre-se e Publique-se

Dorival Chiodi

Secretário da Administração

Publicado no informe oficial eletrônico www.guapore.rs.gov.br/pagina/informes-oficiais-meio-eletronico e no Diário Oficial Eletrônico do Município



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 0331-DEC7-9AEE-3BBA

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



ODAIR ANDRÉ ROSSETTO (CPF 915.XXX.XXX-87) em 05/09/2025 14:33:22 GMT-03:00

Papel: Prefeito

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



DORIVAL CHIODI (CPF 917.XXX.XXX-72) em 05/09/2025 15:07:04 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://guapore.1doc.com.br/verificacao/0331-DEC7-9AEE-3BBA>